

REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO ÚŘADU - VARNSDORF

NÁM. E. BENEŠE 470, VARNSDORF

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

V PODROBNOSTI DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

B . S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A

ARCHITEKT Ondřej Tuček

změna 01/2022



A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

A.1 identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

Název stavby: **Rekonstrukce městského úřadu - Varnsdorf**

Místo stavby: Městský úřad, Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf
Pozemky číslo: 43, 44, 19

Stupeň : Dokumentace ke stavebnímu povolení
v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby

Datum: změna 01/2022

Předmět dokumentace: Celková oprava fasády budovy, doplnění dominant vstupních průčelí, vybudování konstrukce proskleného zastřešení bývalého dvora a vytvoření kryté dvorany, nový výtah, úprava některých okenních otvorů, oprava poškozených částí krovu, výměna střešní krytiny, demolice části vnitřních příček a úpravy nosných stěn, úprava vnitřních dveřních otvorů, nová zasedací místnost, nový archiv, vybudování vyrovnávacích schodišť ze suterénu do přízemí, vybudování rampy do atria, vybudování nového stropu a vyrovnání výškových úrovní chodby v přízemí.

A.1.2 údaje o stavebníkovi

Stavebník : město Varnsdorf
náměstí Edvarda Beneše 470
407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718

Zastupuje : starosta ThMgr. Roland Solloch

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: ing. arch. Ondřej Tuček
Sídlo: Modřínová 1395/24, Praha 8 - 182 00
Korespondenční adresa: Na Maninách 32a/1525, Praha 7 – 170 00

IČO 70735352
ČKA 03405

t: 606 546 870
e: ondra.tucek@gmail.com
w: www.a-tucek.cz

Autorský tým: ing. arch. Ondřej Tuček, ing. arch. Jan Binter,
ing.arch. Sylvie Křenková, ing.arch. Matouš Štrba

Stavebně-konstrukční řešení: Ing. Václav Losík, Ing. Jakub Váňa

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jaroslav Miklós, Ing. Lukáš Košata

Elektroinstalace: ing. Jiří Kabíček

Zdravotně-technické instal.: Ing. Jan Funda

Vytápění a VZT: Ing. Jan Vostoupal , ing. Martin Vobecký



A.2 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se skládá z jednoho hlavního stavebního objektu. Stavba je plánována jako jeden investiční záměr, budovaný v jedné etapě a není podmíněna jinými investicemi. Podrobnější členění stavby lze rozdělit na podobjekty:

- oprava fasády
- oprava krovu a střechy
- vybudování dvorany
- nový výtah
- nová vzduchotechnika
- vnitřní dispoziční úpravy včetně nové jednací místnosti
- zrušení výškové bariery v přízemí

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projekt je zpracován na základě archivní dokumentace objektu, zadání investora, prohlídky na místě, geodetického zaměření, stavebního zaměření a fotodokumentace. Předchozími projekčními podklady byly:

- sada archivních plánů různého stáří
- MěÚ Varnsdorf – rekonstrukce objektu (1988)
- MěÚ Varnsdorf – bezbarierový vstup a stavební úpravy hygienického zařízení (V&M spol. s r.o., 2009)
- Architektonické studie nové podoby náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu (ing.arch. Boris Šonský, 2018)
- Dobové fotografie
- Fotodokumentace objektu (O. Tuček, J. Binter, 2019)
- Zaměření a posouzení stávajícího stavu (O. Tuček, J. Binter, 2020)
- Architektonická studie (O. Tuček, J. Binter, červenec 2020)
- Stavebně-technický průzkum (Diagnostika staveb Liberec, březen 2020)
- Průzkum referencí obdobných staveb ze světa